



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Convênio: 974191/2025/MCIDADES/CAIXA - Construção de Unidades Habitacionais no Município de Caracará
Projeto: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023
Quantidade de Unidades Habitacionais = 25
Data-base: Maio/2025
Enc sociais: Com Desoneração
ART: Projeto/orçamento RR20250163468
Endereço: Avenida Natalino Teles A. Aragão, Setor 07, Quadras 34 e 34A, Bairro Santo Antonio, Caracará-RR

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITENS PASSÍVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		Mínimo	Médio	Máximo	
AC S e G R	Administração Central	3,000%	4,000%	5,500%	4,000%
	Seguro + Garantia	0,800%	0,800%	1,000%	0,800%
	Risco	0,970%	1,270%	1,270%	1,270%
	Total				6,070%
DF	Despesas Financeiras	0,590%	1,230%	1,390%	1,230%
	Total				1,230%
L	Lucro	5,980%	7,400%	8,960%	7,400%
	Total				7,400%
T	Tributos				
	ISS - (Município de CARACARÁ-RR)	2,500%	3,000%	5,000%	2,500%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	CPRB - % COM DESONERAÇÃO DE FOLHA - INSS conforme desoneração instituída pela LEI Nº 12.844/13	3,600%	3,600%	3,600%	3,600%
	Total				9,750%
% DE B.D.I. A SER UTILIZADO =					27,78%

LEGENDA	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central; R = taxa representativa de riscos; S = taxa representativa de seguros; G = taxa representativa de garantias; DF = taxa representativa das despesas financeiras; L = taxa representativa do lucro/remuneração; e T = taxa representativa da incidência de tributos.	$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$ <div>BDI= 27,78%</div>

Obs: * Os valores máximos e mínimos adotados conforme orientação "acórdão 325/2007-TCU" e revisão conforme o "ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário"(ver tabelas abaixo)

* Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI

* ISS utilizado 2,50% conforme Código Tributário Municipal (CARACARÁ-RR), Lei nº 708/2022 , Art. 155 §4º ao §6º

HAROLDO JOSÉ MUNIZ
ENGENHEIRO CIVIL E ELETROTÉCNICO
MATRÍCULA 1739